



NOUVEAUTE- F2 EN REZ DE JARDIN - 44. 91 m² Nanterre Limite Puteaux

NANTERRE 92000

1 214 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 96 € / mois

Dépôt de garantie : 1118.23 € Honoraires

charges locataires: 673.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.73 €
TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

0141383383

NOUVEAUTE- F2 EN REZ DE JARDIN - 44. 91 m² Nanterre Limite

Puteaux

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Venez découvrir ce beau deux pièces entièrement refait avec son entrée indépendante de 45 m² situé rue Pierre Curie à Nanterre Limite Puteaux dans un quartier pavillonnaire au calme et à l'abri des regards dans une copropriété récente et bien entretenue.

Fraîchement rénové, l'appartement est composé d'une entrée, d'un wc séparé avec lave-mains, d'un séjour avec cuisine us aménagée et équipée d'un four, d'une plaque et d'une hotte avec un accès direct à une terrasse sans vis à vis de 5.6 m² et d'un jardin de 59.20 m², chambre avec dressing, cave et emplacement de parking en sous-sol.

Chauffage et eau individuels électriques (radiateurs dans le séjour neufs et volets électriques).
Disponibilité immédiate.

Dépôt de garantie: 1118.23 euros.

Honoraires locataires: 673.65 euros.

44.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	96 €
Dépôt de garantie	1118.23 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21.51 m ²
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-06 01:50:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€

Photos du bien



