



## Maison rénovée de 112 m<sup>2</sup> en centre ville de Salies De Béarn

SALIES DE BEARN 64270

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

196 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison rénovée de 112 m<sup>2</sup> en centre ville de Salies De Béarn

Découvrez cette charmante maison de ville entièrement rénovée avec goût, où chaque détail a été pensé pour offrir confort et modernité. Idéalement située à deux pas du centre-ville de Salies-de-Béarn elle bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant praticité et qualité de vie.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un bel espace de vie composé d'un salon/séjour convivial avec poêle à granulés, une cuisine moderne et entièrement équipée, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis.

Avec ses 112 m<sup>2</sup> habitables, la maison propose 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain, offrant un confort optimal au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 202 m<sup>2</sup>, facile d'entretien, ainsi que de box de rangement pratiques, apportant un véritable plus pour le stockage.

Une maison clé en main, alliant charme, fonctionnalité et emplacement de choix. Une opportunité rare à ne pas manquer !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

112.59 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-05-12 08:23:06
Diagnostic Energétique	Oui

---

Valeur consommation énergie  
finale

145 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

246 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

202 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







