



Appartement Paris 2 pièce(s) 36.09 m2

PARIS 75012

319 200 € *

* 319 200 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**22 boulevard charonne
75020 Paris**01 47 20 52 64**

Appartement Paris 2 pièce(s) 36.09 m2

Quartier Porte de Charenton - Idéalement situé, votre agence GUY HOQUET NATION vous propose ce deux pièces de 36,1 m² en parfait état, au sein d'une copropriété bien entretenue sur le boulevard Poniatowski.

Aucun travaux à prévoir pour cet appartement qui se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Les + : Parfaitement optimisé et prêt à habiter. À proximité immédiate des transports (Métro 8 et Tram T3a à quelques pas). Le quartier, en plein développement, offre un cadre de vie dynamique avec ses commerces, ses espaces verts et culturels comme "Bercy Beaucoup".

Idéal pour un premier achat !

36.09 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1888 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 237 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 450.8 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



