



## GUY HOQUET - Maison d'architecte aux volumes exceptionnels

LE PLESSIS ROBINSON 92350

**1 090 000 € \***

\* 1 090 000 € honoraires inclus

1 060 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## GUY HOQUET - Maison d'architecte aux volumes exceptionnels

GUY HOQUET vous invite à découvrir cette splendide maison d'architecte aux volumes exceptionnels, offrant un esprit loft rare sur le secteur du Plessis Robinson.

Dès l'entrée, la pièce de vie de plus de 60m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité, ses lignes contemporaines et son ouverture fluide sur les espaces extérieurs créant une vraie atmosphère de maison familiale moderne. Cette pièce offre en effet un accès à une première terrasse surplombant l'espace extérieur du bas, accessible avec un escalier dans son prolongement.

De plain pied, une suite parentale avec dressing et salle d'eau en parfait état. Sur le même niveau également un WC séparé.

Toute la pièce de vie traversante permet de bénéficier d'une lumière parfaite tout au long de la journée.

Poursuivez à l'étage où se trouvent 3 chambres mansardées aux poutres apparentes qui rappellent le charme des maisons ancienne et contrastent avec le rez de chaussée.

Un salle de d'eau et un WC complètent ce niveau, doté d'un dégagement au nombreux rangements.

Au sous sol, deux chambres supplémentaires (ou chambre et bureau), une salle de bains attenante à un sauna, et une cuisine d'été donnant sur la terrasse ensoleillée pouvant accueillir de nombreux aménagements.

Un bien clé en main sans travaux, idéal pour une famille recherchant un cadre de vie moderne et confortable à proximité immédiate des transports et des écoles.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour plus de renseignement et convenir d'une visite.

197.68 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Somptueux
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-02 07:39:22
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	265 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3300€

Photos du bien



