



Maison Roderen 6 pièces 120 m²

RODEREN 68800

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Roderen 6 pièces 120 m²

À découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, sur la commune de Roderen, cette superbe maison Stéphane Berger construite en 2012, développant 122 m² habitables sur un terrain de 6,49 ares, située dans une impasse en bordure de champs, au calme absolu.

L'entrée en demi-niveau vous mène vers une magnifique pièce de vie de plus de 50 m² comprenant un salon-séjour lumineux ouvert sur une cuisine meublée et entièrement équipée, avec accès direct à une terrasse exposée plein sud d'environ 40 m². Ce niveau propose également une chambre, un WC indépendant ainsi qu'un grand espace de rangement avec armoire d'angle intégrée.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, dont une avec dressing, une salle de bain équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un WC, ainsi qu'un bel espace mezzanine aménagé en bureau avec une élégante dalle en verre.

Le sous-sol dispose d'un garage double avec portes motorisées, d'un espace de rangement ainsi que d'une buanderie avec placards muraux.

La maison bénéficie d'une excellente performance énergétique avec une note A. Le chauffage au sol est présent sur les deux niveaux grâce à une pompe à chaleur, et l'ensemble des volets est électrique.

À l'extérieur, le terrain clos et arboré offre une piscine chauffée d'environ 10 m² ainsi qu'une superbe terrasse avec pergola, le tout avec une vue dégagée sur les prés environnants.

Aucun travaux n'est à prévoir. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | pompeChaleur |
| Etat intérieur | Excellent |

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 33 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 63 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 649 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€

Photos du bien



