



Rue de Picpus - 2 pièces 44m²

PARIS 75012

409 500 € *

* 409 500 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Rue de Picpus - 2 pièces 44m²

Découvrez ce charmant 2 pièces au 6^{ème} étage au sein d'une belle copropriété très bien entretenue, sécurisée avec gardien. Calme et lumineux.

Il se compose de la manière suivante : un grand séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande chambre avec placards, une salle d'eau et un W.C séparé.

Une cave, un local vélo et une place de parking en sus compète ce bien.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

6

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	6

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-17 03:27:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



