



## Maison Grandfresnoy 284 m<sup>2</sup>

GRANDFRESNOY 60680

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison Grandfresnoy 284 m<sup>2</sup>

Située à Grandfresnoy (écoles, boulangerie, poste), avec accès rapide à l'A1, cette maison de 284 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Elle comprend une grande cuisine, un salon / salle à manger d'environ 50 m<sup>2</sup>, une belle véranda lumineuse, ainsi que 3 chambres avec possibilité d'en créer davantage. Un bureau est également présent, idéal pour une profession indépendante ou le télétravail. Vous disposerez de 3 salles d'eau (dont une privative), 4 WC et un espace spa.

Édifiée sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup>, la propriété est complétée par une cave, des dépendances et permet de stationner 4 à 5 véhicules.

Maison saine à moderniser, offrant un fort potentiel.

N'attendez plus pour découvrir cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous !

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

284 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-02-18 09:22:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	1622 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4500€ et 6150€

Photos du bien





