



Appartement Merignac 3 pièce(s) 67.93 m2

MERIGNAC 33700

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 74 € / mois

Dépôt de garantie : 1852 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun

33700 Mérignac

0556128600

Appartement Merignac 3 pièce(s) 67.93 m2

Mérignac proche Place de Capeyron appartement 3 pièces traversant à louer meublé composé d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, deux chambres dont une avec dressing, un WC et une salle d'eau. Un balcon complète ce bien

Appartement en bon état, proche des commodités : commerces, transports, écoles

Loyer hors charges : 926 euros

Provision pour charges : 74 euros

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Bail étudiant accepté

67.93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	11 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	74 €
Dépôt de garantie	1852 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	282
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.31 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-26 17:14:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€

Photos du bien





