



PARIS XVI, Appartement de standing, terrasses Tour Eiffel

Paris 16e Arrondissement 75016

1 949 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Appartement de standing, terrasses Tour Eiffel

Au coeur du très recherché quartier Victor Hugo, entre la rue de Longchamp et la rue Dufrenoy, élégant duplex traversant d'environ 100 m² situé aux deux derniers étages d'un immeuble de standing des années 1930 avec gardien et ascenseur.

Baigné de lumière et bénéficiant d'une remarquable hauteur sous plafond de près de 3 mètres, cet appartement entièrement rénové par le cabinet d'architectes LE BERRE VEVAUD offre des prestations contemporaines haut de gamme mêlant raffinement et confort absolu : domotique intégrée, climatisation, système d'alarme et matériaux de grande qualité.

Le premier niveau accueille une vaste réception traversante prolongée par des terrasses, ainsi qu'une cuisine élégamment aménagée et équipée ouverte sur l'espace de vie. Une chambre avec salle de douche complète ce niveau.

À l'étage, une superbe suite parentale avec salle de bains, rangements sur mesure et accès à une terrasse offrant une vue spectaculaire et dégagée sur la Tour Eiffel.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking en sous-sol viennent parfaire ce bien rare, à quelques pas des commerces et de l'art de vivre de la rue Dufrenoy.

Honoraires ch vendeur
ch trim 1869€

TF : 2934€

Elegant Duplex with Terraces and Eiffel Tower Views – Victor Hugo, Paris 16th

Ideally located in the highly sought-after Victor Hugo district, between Rue de Longchamp and Rue Dufrenoy, this elegant through duplex apartment of approximately 100 sqm (1,076 sq ft) occupies the top two floors of a prestigious 1930s building with a concierge and elevator.

Flooded with natural light and boasting impressive 3-metre (9.8 ft) ceilings, the apartment has been meticulously renovated by the renowned architectural practice LE BERRE VEVAUD, offering exceptional contemporary finishes that combine elegance with ultimate comfort. Features include integrated home automation, air conditioning, a security alarm system, and premium-quality materials throughout.

The first level offers a spacious dual-aspect reception room opening onto private terraces, together with a beautifully designed open-plan kitchen, fully fitted and equipped. A bedroom with its own shower room completes this floor.

Upstairs, the magnificent principal suite features a luxurious bathroom, bespoke built-in storage, and direct access to a private terrace with breathtaking, unobstructed views of the Eiffel Tower.

A cellar and a secure underground parking space complete this rare offering, ideally located just moments from the boutiques, cafés, and refined Parisian lifestyle of Rue Dufrenoy.

Additional Information

Seller's agency fees included
Quarterly service charges: €1,869
Annual property tax (Taxe Foncière): €2,934

100 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	8
Dernier étage	Oui

Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	56
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	7476 €

Photos du bien



