



## Plain-pied familial sans travaux et sans vis-à-vis !

DISSAY 86130

**274 000 € \***

\* 274 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Plain-pied familial sans travaux et sans vis-à-vis !

Située au fond d'une impasse, dans un environnement calme et sans aucun vis-à-vis, cette maison de plain-pied de 128 m<sup>2</sup> construite en 2015 offre un cadre de vie idéal à proximité immédiate des commodités de Dissay.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse de près de 60 m<sup>2</sup>, pensée pour profiter pleinement des espaces et de la convivialité au quotidien. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'ensemble et crée une atmosphère chaleureuse et moderne.

La partie nuit se compose de 4 chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, offrant confort et intimité. Une seconde salle d'eau, 2 WC, une buanderie ainsi qu'un garage viennent compléter les prestations de cette maison fonctionnelle et familiale.

La maison a été idéalement pensée : chauffage au sol, volets électriques et terrasse exposée SUD.

À l'extérieur, le terrain entourant la maison permet de profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité, sans vis-à-vis

Une maison rare sur le secteur, alliant calme, volumes et proximité des services.  
Contactez-nous dès maintenant pour ne pas laisser passer cette opportunité !

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	52.71 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-29 09:09:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an
Surface terrain	1070 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€

Photos du bien



