

GUY HOQUET COMMERCES

Local commercial top emplacement

DINAN 22100

58 400 € *

* 58 400 € honoraires inclus
50 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 16.8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial top emplacement

DOIT AU BAIL

? LOCAL COMMERCIAL -

Idéalement situé sur un axe très passant du centre-ville de Dinan, ce local commercial bénéficie d'une forte visibilité et d'un environnement commerçant attractif.

Les atouts du bien :

Local entièrement refait à neuf
Belle visibilité commerciale
Emplacement stratégique
Parking à proximité immédiate
Petit loyer

Conditions financières :

Loyer HC : 1 090 € / mois
Pas de TVA

Conditions du bail :

Tout commerce autorisé
Indexation triennale

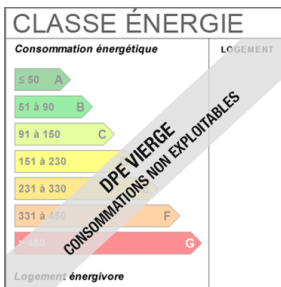
Une belle opportunité pour développer votre activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de Dinan. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

90 m²

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-05-07 19:11:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

