



## Maison Mathieu 7 pièce(s) 250 m2

MATHIEU 14920

**2 200 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires

charges locataires: 2536.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 691.71 €  
TTC.

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison Mathieu 7 pièce(s) 250 m2

Calvados (14) - MATHIEU

RARE à la location !

Commune avec commerces, écoles et bus.

Nouvelle location en EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Magnifique maison de maître mesurant 250 m2 habitables sur une grande parcelle verdoyante de 4052 m2.

Au rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : entrée, salon avec cheminée et espace bureau, salle à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée puis WC.

Au premier étage : palier desservant trois chambres dont une avec salle d'eau et WC, dressing et salle de bains (baignoire + douche) avec WC.

Au deuxième étage : grande pièce.

Sous-sol complet. Appentis. Chauffage fioul.

Loyer hors charges : 2200 euros.

Disponible dans l'immédiat.

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

230.57 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2200 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	222 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	4052 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





