



EXCLUSIVITÉ - Maison Chambéon 5 pièces 184 m2

CHAMBEON 42110

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

EXCLUSIVITÉ - Maison Chambéon 5 pièces 184 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Située à Chambéon, cette charmante maison de caractère datant des années 1900 offre environ 184m² habitables sur un terrain de 940 m², dans un environnement paisible et sans vis-à-vis.

Alliant authenticité et confort, elle séduit par ses beaux volumes et son cachet. La maison comprend trois chambres, un bureau, ainsi qu'un espace dédié aux jeux. Vous y trouverez également une cuisine équipée, un vaste séjour lumineux avec salle à manger, une salle d'eau, une buanderie, un atelier et un garage.

À l'extérieur, une pergola bioclimatique et un toit terrasse permettent de profiter pleinement des beaux jours. Équipée d'une pompe à chaleur, elle garantit un bon niveau de confort thermique et de performance énergétique.

Spacieuse, fonctionnelle et pleine de charme, cette propriété constitue un cadre de vie idéal pour une famille en quête de calme et d'authenticité. Une opportunité à ne pas manquer.

184 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-05-04 01:34:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	940 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2340€

Photos du bien



