



Centre Thil

THIL 31530

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**91 rue de la République
31330 GRENADE**05 61 82 05 17**

Centre Thil

Maison bourgeoise en partie rénovée (double vitrage, chauffage, salle de bains) de plain-pied composée de 6 chambres, salon, cuisine aménagée.

Vous trouverez de nombreuses cheminées en bois, marbre.

Éléments anciens conservés (moulures, potager, carreaux ciments...), pigeonnier en parfait état.

Une dépendance de 80 m² sur deux niveaux entièrement bâtie en brique et galets pourra servir de garage ou être aménagée en partie habitable type appartement ou gîtes.

Cet ensemble est sur un terrain de 2700 m²

A visiter

302 m²**7 pièce(s)****6
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-01-13 07:17:35

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	227.6 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Conso Energ	239.9 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	2717 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5520€ et 7480€

Photos du bien





