



Longère rénovée 3 chambres 2 bureaux dépendance 1507 m²

Aschères-le-Marché 45170

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

228 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Longère rénovée 3 chambres 2 bureaux dépendance 1507 m²

Découvrez cette charmante maison à Aschères-le-Marché, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie verdoyant, et paisible, son intérieur est rempli de charme et invite à de belles réalisations de décorations pour les amoureux de l'ancien.

Avec une surface habitable de 128 m², elle offre au rez de chaussée, un séjour salon , une cuisine aménagée, une chambre, un dressing buanderie, une salle de bains, un wc et un bureau qui permet l'accès à l'étage. A l'étage, un vaste palier bibliothèque dessert 2 grandes chambres et un bureau.

Une dépendance avec ouvertures et grenier exploitable; de 30 m² au sol, vient compléter l'ensemble pour laisser place à de beaux projets (un petit locatif, une profession libérale, un bureau indépendant...) Derniers gros travaux réalisés: changement des vélux de l'étage en même temps que de la rénovation complète de la couverture côté nord.

Cette maison est idéalement située pour emmener les enfants ou aller chez le médecin à pied. Concernant les commerces de proximité, ils se trouvent à Neuville aux Bois, à 8 min en voiture.

128.82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	1507 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4050€ au 01/01/2021

Photos du bien



