



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,83 M<sup>2</sup>

Ermont 95120

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,83 M<sup>2</sup>

En centre ville d'Ermont, proche des gares d'Ermont-Halte et Gros-Noyer-Saint-Prix, des écoles et du marché d'Ermont, au calme dans une copropriété fermée entre deux parcs, découvrez cet appartement de 3 Pièces offrant : entrée, séjour double (possibilité de créer une 2eme chambre), loggia, cuisine avec cellier, une chambre, salle de bains, w.c séparés.

Le bien possède également une cave en sous-sol et la possibilité de stationner dans la résidence. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder !

53.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves

1

Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1959
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	8 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	0.60 km
Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2368 €

---

Photos du bien





