



Place Tabareau -Appartement canut familial-

LYON 69004

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Place Tabareau -Appartement canut familial-

Votre agence Guy Hoquet, forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter cet appartement canut Familial idéalement situé sur la célèbre Place Tabareau, à 2 pas de la Maitre, du Boulevard de la Croix-Rousse et sde toutes les commodités (commerces, transports, écoles, marché etc....).

Ce bel appartement familial de 110 m² prend place au 2eme étage avec ascenseur d'un authentique immeuble de canut.

Ce bien se compose au 1er niveau d'une belle pièce de vie lumineuse ainsi que d'une cuisine indépendante équipée (avec possibilité d'ouverture sur le séjour.

vous trouverez également sur ce niveau une chambre de près de 12 m² et une salle de bain.

La mezzanine quant à elle accueille 2 chambres supplémentaires ainsi qu'un bureau.

Cet appartement a su préserver le charme de l'ancien tout en offrant de beaux volumes harmonieusement répartis.

faibles charges de copropriété : 712 €/AN

Chauffage individuel au gaz

Ce bien est vendu avec une cave en sous-sol. ainsi qu'un grenier

N'hésitez pas à me contacter au 06 64 09 81 91

elisabeth.pore@guyhoquet.com

Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

112.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.74 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-30 03:27:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



