



## REIMS - Secteur DAUPHINOT - LOCATION MEUBLÉE - Magnifique type 2 avec balcon et place de parking

Reims 51100

Guy HOQUET  
CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

10 rue Victor Hugo  
51350 CORMONTREUIL

## REIMS - Secteur DAUPHINOT - LOCATION MEUBLÉE - Magnifique type 2 avec balcon et place de parking

COUP DE COEUR REIMS - LOCATION MEUBLÉE - Secteur DAUPHINOT Venez vite découvrir ce magnifique type 2 (40m<sup>2</sup>) entièrement repeint, meublé et décoré avec beaucoup de goût !! Au deuxième étage avec ascenseur, dans une résidence récente et sécurisée, l'appartement dispose d'une entrée, d'une cuisine ouverte meublée et aménagée (four/plaques/hotte/réfrigérateur-congélateur/micro-ondes/lave linge) ouverte sur le séjour avec un accès direct sur un balcon ensoleillé. Vous apprécierez l'esprit cocooning de la chambre, disposant également de nombreux rangements. La salle de douches saura vous séduire grâce à son vaste espace et sa somptueuse douche à l'italienne. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. A visiter sans tarder !!! Disponible de suite à la location Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET CORMONTREUIL au 03.26.83.49.21!! Guy Hoquet Cormontreuil 10 rue Victor Hugo 51350 CORMONTREUIL

39.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1400
Provision sur charges	35
Conso Energ	122 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	187
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien



