



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 140,00 M²

Clères 76690

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 140,00 M²

En exclusivité, cette maison contemporaine de 2017 à seulement 5 minutes de Clères et 5 minutes de Bosc Le Hard vous séduira par ses prestations de qualité et ses volumes baignés de lumière.

Avec ses 140M² habitables, elle offre un espace de vie chaleureux ouvert sur l'extérieur, 3 belles chambres et des équipements pensés pour votre confort au quotidien.

Son terrain de 1106M² vous promet calme, intimité et de beaux moments en plein air.

Un bien rare, alliant modernité, performance énergétique (classe A) et sérénité.

Située à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus Lœuilly (ligne 529), et à proximité des gares de Clères et St-Victor, et à proximité de l'autoroute ROUEN/DIEPPE la maison est parfaitement connectée pour vos déplacements.

Les commodités sont à portée de main avec un Lidl et un Carrefour Market à quelques minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'École élémentaire du Chemin des Fées à 3 minutes en voiture.

Pour vos loisirs, le Parc zoologique de Clères et plusieurs forêts sont à proximité. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison au prix attractif de 330 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Virginie BERTHE, agent commercial(842249393). Bien proposé par Virginie BERTHE, agent commercial(842249393).

140 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1106 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



