



Appartement d'Exception 5 pièces à Arvillard - Calme et Confort

ARVILLARD 73110

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Appartement d'Exception 5 pièces à Arvillard - Calme et Confort

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PONTCHARRA

À vendre, rare sur le marché, cet appartement spacieux de 5 pièces à Arvillard situé au 3ème et dernier étage mais avec un accès directement par une passerelle à l'arrière (niveau 2ème étage du bâtiment ce qui représente un seul étage en accès.

Ce bien vous offre 129,11 m² de surface habitable (170m² au sol) dans un cadre calme et agréable.

Avec ses 4 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 salles de bain, un WC, et un insert cheminée, ce bien allie confort et fonctionnalité.

Le chauffage est assuré par radiateurs électriques et un insert à bois, garantissant une ambiance chaleureuse.

Vous bénéficierez également d'une terrasse de 12,74 m², d'un box garage, d'une place de parking, ainsi que d'un grenier de 64 m² (80 m² au sol).

L'appartement est en bon état général, avec double vitrage et volets mixtes roulants et bois.

Situé dans un quartier calme, proche d'écoles (École primaire, Collège du Valgelon), de parcs, restaurants, commerces et services, ce bien est idéal pour une famille recherchant qualité de vie et tranquillité.

Référence 12350,

prix 295 000 € FAI (frais charge vendeurs)

Contactez Guy Hoquet PONTCHARRA pour une visite.

129.11 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	762 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-08 06:32:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

