



STUDIO A VENDRE

Vivès 66490

47 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

STUDIO A VENDRE

Ce studio, comprenant une pièce principale ainsi qu'une salle d'eau avec WC, a récemment fait l'objet de travaux, incluant la rénovation des menuiseries et de l'installation électrique, offrant ainsi un confort optimisé et une tranquillité d'esprit pour les futurs occupants.

Situé au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, il bénéficie de faibles charges (copropriété et taxe foncière). Son bon diagnostic de performance énergétique (DPE) constitue un véritable atout, assurant une meilleure efficacité énergétique et des économies au quotidien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce studio peut également être vendu avec ou sans mobilier, offrant une flexibilité selon votre projet.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial EI immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470 Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial(843001470).

20.18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	35 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

