



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 25,01 M<sup>2</sup>

Noisy-le-Sec 93130

**122 475 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOISY  
LE GRAND

2 Avenue Aristide Briand  
93160 NOISY-LE-GRAND

01 43 04 32 37

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 25,01 M<sup>2</sup>

Venez découvrir ce charmant studio.

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une copropriété récente, ce studio très bien agencé séduira une personne seule, un jeune couple ou un investisseur.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard, d'un séjour lumineux avec placard et cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec WC, le tout dans une atmosphère confortable et fonctionnelle.

Un emplacement pratique et bien desservi :

A seulement 5 minutes à pied de la Gare de Noisy-le-Sec : RER E pour un accès rapide vers Paris et le Tramway T1

Une vie de quartier agréable à 6 minutes à pied :

Profitez de nombreux commerces de proximité, boulangeries et commerces de bouche, supermarché Auchan...

Des espaces verts à proximité, idéal pour des moments de détente :

Le Square Jean Jaurès à 300 mètres

Le Parc départemental de la Bergère à 17 minutes en voiture

Ne manquez pas cette opportunité de vivre ou d'investir dans un quartier dynamique et bien desservi !

25.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	956 €

Photos du bien



