



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 111,38 M²

Moulton-Chicheboville 14370

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 111,38 M²

Découvrez cette maison pleine de charme située à Moulton-Chicheboville, idéale pour une famille en quête d'un cadre de vie agréable et d'un bien à fort potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, une spacieuse salle à manger avec cheminée ouverte sur le salon, ainsi qu'une buanderie et une belle terrasse couverte.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bain et un accès à un grenier aménageable.

Des travaux sont à prévoir, mais les volumes offrent l'opportunité de personnaliser le bien selon vos envies.

Les atouts :

- Garages d'une surface totale de 95 m²
- Terrasse couverte avec barbecue de 33 m²
- Grenier aménageable offrant un beau potentiel supplémentaire
- Proximité des commodités

Une visite virtuelle ainsi que des informations complémentaires sont disponibles sur demande.

Côté accessibilité, la maison bénéficie d'un emplacement pratique : la gare de Moulton-Argences est accessible en seulement 2 minutes en voiture, et l'arrêt de bus Moulton - Émile Ory se trouve à 1 minute à pied (lignes 109 et 110).

Proposée au prix de 202 000 €, cette maison représente une belle opportunité, que ce soit pour un projet de résidence principale ou un investissement locatif.

N'attendez plus pour venir découvrir tout son potentiel — contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

111.38 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	473 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





