



## Maison 4 chambres - PISSOS

PISSOS 40410

**372 340 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 4 chambres - PISSOS

À découvrir sans tarder, cette agréable maison d'environ 110 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

Elle se compose d'un salon/salle à manger lumineux, une cuisine avec son cellier attenant, un couloir desservant trois chambres, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, parfait pour les amoureux de nature et les projets de loisirs en plein air. La propriété dispose également de nombreux espaces annexes : un garage attenant, un atelier, ainsi qu'un garage indépendant offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement.

Pour compléter ce bien, une belle piscine de 10 x 5 mètres avec dôme vous permettra de profiter des baignades en toute saison.

Située dans une commune dynamique disposant de tous les commerces et services de proximité, cette maison réunit confort, espace et praticité dans un environnement agréable.

Une belle opportunité à visiter rapidement !

109.71 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	17 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.71 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-17 17:14:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	2010 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3040€

## Photos du bien



