GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FULLEREN 68210

Maison alsacienne à Fulleren 8 pièce(s) 200 m2

FULLEREN 68210

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison alsacienne à Fulleren 8 pièce(s) 200 m2

Située dans un environnement calme et agréable, cette charmante maison alsacienne de 201 m² habitables saura séduire les familles à la recherche d'espace, de confort et de potentiel. Édifiée sur un terrain arboré de 13 ares, elle offre un cadre de vie idéal, paisible et convivial.

Au rez-de-chaussée :

Deux entrées indépendantes
Salon lumineux de 18 m²
Spacieuse cuisine ouverte de 24 m² avec espace salle à manger
Accès direct à la terrasse et au jardin grâce à une baie vitrée
Magnifique salle à manger de 33 m² au charme alsacien avec bar intégré à rafraichir
WC indépendant

Au 1er étage:

une chambre parentale de 19 m²
Une salle de bains équipée
Une deuxième chambre de 14 m²
Une pièce polyvalente de 37 m² pleine de charme pouvant servir de salle de jeux, de bureau, de salle de sport.
Une chambre de 18 m²

Accès à des combles aménageables et un grenier de 37 m², idéal pour le stockage

A l'extérieur
Jardin spacieux et arboré avec arbres fruitiers
Dépendance de jardin en dur
Petit balcon en façade au charme typiquement alsacien
Garage avec trois établis, parfait pour les amateurs de bricolage
Cave à vin sous la maison
Deux places de stationnement devant le garage

- Confort & équipements :

Toiture en bon état
Fenêtre double vitrage
Chaudière à pellets Okofen avec réserve d'environ 5,5 tonnes : solution économique et performante
Bon DPE D

Localisation :
École primaire accessible à pied (5 minutes)
Commerces et station-service à 10 minutes en voiture
Proche de Dannemarie et Altkirch, offrant toutes les commodités

Les + de la maison :
Environnement calme
Beaux volumes
Fort potentiel d'aménagement
Idéale pour une vie de famille

Ce bien est une opportunité rare à ne pas manquer.
Contactez l'agence Guy Hoquet Cernay pour organiser une visite. Réf 2770

200 m²	8 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	1349 m2

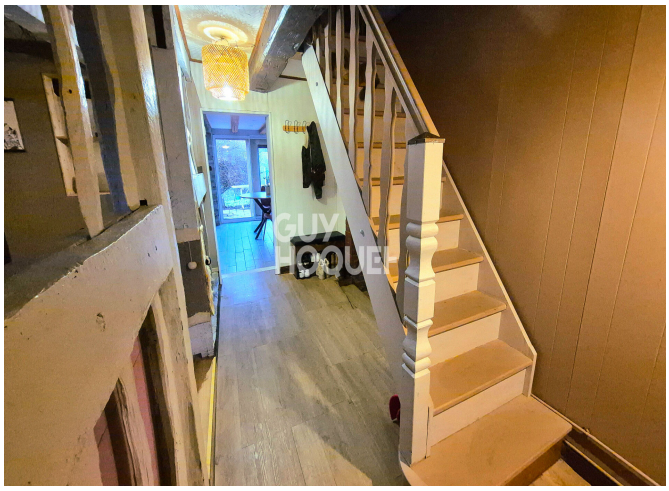
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3980€ et 5430€

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET