



## Maison 5 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison 5 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

PLAIN PIED, SECTEUR PAISIBLE !

À vendre, charmante maison de plain pied d'une surface de 80 m<sup>2</sup> située à Fontenay Trésigny, dans un secteur calme et exposé Nord-Sud.

Elle comprend une entrée ouvrant sur séjour/salle à manger double lumineux exposé plein sud, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, une salle de bain, et un WC séparé.

Le bien est équipé d'un garage fermé de 23m<sup>2</sup>, de 2 places de stationnement extérieures et d'une terrasse ensoleillée.

Le tout est édifié sur un terrain de plus de plus de 487m<sup>2</sup> !

Maison entretenue !

Située à seulement 3 km des commerces, à 8 minutes des écoles dont l'École élémentaire Jules Ferry, l'École maternelle Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarmé, et à 5 minutes de la gare, cette maison offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité et proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Fontenay Trésigny pour plus d'informations et organiser une visite.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	32.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-14 18:10:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	487 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2870€

---

## Photos du bien



