



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 75,06 M²

Valence 26000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 825 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 75,06 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Valence, idéalement situé au 4ème étage sans ascenseur. Avec ses 75 m², il offre deux chambres spacieuses, parfaites pour un confort optimal. Vous pouvez également retrouver une cave et un garage avec cet appartement. L'appartement est équipé d'une climatisation.

L'emplacement est exceptionnel : à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Bérenger (lignes 08, 123, D8) et à proximité de la gare de Valence, facilitant vos déplacements. Les commodités ne manquent pas avec Monoprix, L'épicerie d'à côté et Biocoop à quelques pas.

Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École Jean de La Fontaine à 3 minutes. De plus, les parcs du Clos Saint-Victor et Clos Sylvestre offrent des espaces verts à deux pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 750€ par mois dont 20€ de charges.

Le dépôt de garantie est de 730€ et les honoraires d'agence à la charge du locataire de 825€.

Contactez-nous pour plus d'informations.

75.06 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	730
Provision sur charges	20
Conso Energ	209 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1954
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



