



Immeuble avec Appartement type 4 + Atelier 178 m² + Garages et terrain de 330 m² environ - 71570 ROMANECHE-THORINS

ROMANECHE THORINS 71570

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Immeuble avec Appartement type 4 + Atelier 178 m² + Garages et terrain de 330 m² environ - 71570 ROMANECHE-THORINS

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez une belle opportunité immobilière à proximité de Mâcon !

Situé dans un charmant village offrant toutes les commodités nécessaires, cet ensemble immobilier, proposé en exclusivité par GUY HOQUET CHARNAY LES MACON, saura séduire les amateurs de beaux espaces et de projets ambitieux. Idéalement placé à seulement 10 minutes au nord de Belleville, 20 minutes au sud de Mâcon et à 3 minutes d'une gare TER, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique pour allier vie pratique et tranquillité.

L'ensemble comprend un appartement de type 4 spacieux et lumineux. Dès l'entrée, vous serez accueilli par de beaux espaces de vie qui se compose d'une cuisine aménagée indépendante ainsi que d'un séjour/salon ouvrant sur un balcon orienté Est/Sud, parfait pour profiter du soleil dès le matin. Avec ses trois chambres confortables, une salle de bains et des toilettes indépendantes, cet appartement offre tout le confort nécessaire pour une famille ou un projet locatif.

Mais ce n'est pas tout ! En dessous de l'appartement se trouve un vaste atelier d'environ 178 m²,

anciennement utilisé par des artisans. Cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités : atelier de travail, espace de stockage ou même transformation en surface habitable selon vos besoins et projets. De plus, le rez-de-chaussée comprend trois garages, un atout rare et précieux.

L'ensemble immobilier est édifié sur un terrain d'environ 390 m², offrant un cadre agréable et un fort potentiel pour des aménagements extérieurs. Que vous soyez artisan, investisseur ou marchand de biens, cette propriété représente une opportunité unique grâce à sa construction de qualité et ses multiples possibilités d'exploitation.

Ne manquez pas cette chance de concrétiser vos projets dans un cadre idéal. Contactez nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien aux multiples atouts !

66 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-07-19 22:21:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	346 kWh/m2 par an
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Appartement de type 4 - Garage - Atelier pour artisans ou stockage -
Investissement locatif

Surface terrain

330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





