



Maison Varilhes 129 m²

VARILHES 09120

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison Varilhes 129 m²

Nouveauté à Varilhes ! Située au centre ville de Varilhes, à proximité de toutes les commodités à pieds, cette maison de 1978, mitoyenne par une face, offre 129 m² habitables, un garage attenant de 34 m², une piscine enterrée 10x5 au chlore avec liner récent, le tout sur une parcelle de 760 m² !

La maison offre une cuisine indépendante donnant accès au garage, un salon-séjour donnant sur une terrasse intimiste ainsi qu'un wc en rez-de-chaussée.

A l'étage, se trouvent les cinq chambres ainsi qu'une salle d'eau/wc.

Double vitrage PVC, un split de climatisation réversible dans le salon, chauffage électrique et possible bois (conduit existant et tubé).

L'ensemble aura besoin d'un coup de rafraîchissement afin de pouvoir profiter pleinement de ce bien rare sur le marché !

129 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Etage	1
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-30 07:18:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	760 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2980€

Photos du bien



