



La Membrolle-sur-Choisille ? À 15 min de Saint-Cyr-sur-Loire

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE 37390

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

La Membrolle-sur-Choisille ? À 15 min de Saint-Cyr-sur-Loire

Cette maison familiale aux beaux volumes offre une base idéale pour créer un lieu de vie à votre image. Fonctionnelle et évolutive, elle permet une vie de plain-pied et séduit par son potentiel.

Vous y trouverez un double séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres, salle de bains et salle d'eau, ainsi qu'une véranda lumineuse ouverte sur le jardin.

Son véritable atout : une grande mezzanine, espace modulable selon vos envies (bureau, salle de jeux, détente ou chambre d'appoint).

Un sous-sol complet avec double garage et cave vient parfaire l'ensemble.

Maison à rafraîchir, idéale pour un projet de personnalisation, dans un secteur recherché aux portes de Tours.

À découvrir sans tarder ? Visite virtuelle sur demande

155.11 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-06-13 01:39:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Surface terrain	824 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3696€ et 5000€ au 01/01/2023

Photos du bien



Photo améliorée avec l'IA



Matterport
Defurnished with AI



Suggestion d'aménagement 3D



Matterport
Defurnished with AI



Suggestion d'aménagement 3D



Suggestion d'aménagement 3D



Matterport
Defurnished with AI



Photo améliorée avec l'IA

