



## Maison Le Bosc Du Theil 4 pièce(s) 85 m2

LE BOSC DU THEIL 27370

192 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Maison Le Bosc Du Theil 4 pièce(s) 85 m2

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose à la vente à 10 minutes du Neubourg et de Bourgheroulde, ce pavillon de plain-pied proche des commodités, comprenant :

- Entrée, séjour/salon, cuisine E/A ouverte, 3 chambres, salle de douche rénovée, espace lingerie et wc.
- Bâtiment indépendant
- Terrain clos de 1500 m2
- Prévoir des travaux de rafraichissement

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Date ERP	2026-03-26 09:02:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1714€ et 2320€

---

## Photos du bien



