



## Local commercial au centre-ville d'Aubenas

AUBENAS 07200

**65 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Local commercial au centre-ville d'Aubenas

Votre agence GUY HOQUET, vous présente en exclusivité, ce local commercial idéalement situé au coeur de la ville d'Aubenas.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans une rue piétonne et commerçante d'Aubenas.

Il offre une surface de 42 m<sup>2</sup>, avec une belle visibilité, et une terrasse.

Actuellement exploité par un commerce de restauration rapide. Bail commercial 3/6/9 - tout commerce - en date de mai 2024.

Montant du loyer : 550 €

Ce local est une excellente opportunité pour développer une activité commerciale dans un quartier attractif et animé.

**42 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

|                                                      |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| Accès Ecole                                          | 2 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | absenceSyndic            |
| WC                                                   | 1                        |
| Type Chauffage                                       | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible |
| Etat intérieur                                       | Très bon                 |
| Nombre de caves                                      | 1                        |
| Nombre de terrasse                                   | 1                        |
| Diagnostic Energétique                               | Non                      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

