



## TOURS

TOURS 37000

**147 000 € \***

\* 147 000 € honoraires inclus

139 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## TOURS

Dans une petite résidence avec faibles charges, appartement de type 2 récemment rénové, offrant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre et une salle d'eau.

Vous bénéficiez également d'un grand grenier et d'une cave.

Proche commerce et tram, idéal premier achat ou investisseur.

47.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-27 02:49:23
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

462 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

470 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



