



## Maison Moderne 138m2 à La Table

LA TABLE 73110

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**04 76 08 22 09**

## Maison Moderne 138m2 à La Table

À vendre ? Maison récente de 138 m<sup>2</sup> située dans le secteur calme et recherché de La Table (bas).

Cette belle maison moderne offre un cadre de vie confortable et lumineux. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres de plain-pied, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un spacieux séjour exposé plein sud bénéficiant d'une agréable vue dégagée. Vous trouverez également une salle de bain et 2 WC.

Côté confort, la maison dispose d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Implantée sur un terrain de 1 534 m<sup>2</sup>, elle profite d'un vaste espace extérieur avec terrasse, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Un garage et 3 places de stationnement extérieures complètent ce bien.

Située à proximité des écoles et dans un environnement paisible, cette maison conviendra parfaitement à une famille à la recherche de tranquillité et de qualité de vie.

Réf. 4231 ? Prix : 370 000 €

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra.

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Sud                      |
| Lotissement         | Oui                      |
| Nombre étages       | 1                        |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 2012                     |
| Neuf - Ancien       | Récent                   |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Fosse septique           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour   | SUD-EST                  |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol                   |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur          |
| Etat intérieur      | Bon                      |
| Cheminée            | Autre                    |
| Nombre de terrasse  | 1                        |

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Type de Stationnement              | Extérieur,GarageFerme,GarageSimple |
| Nombre places parking              | 3                                  |
| Nombre garages/Box                 | 1                                  |
| Digicode                           | Non                                |
| Piscine                            | Non                                |
| Accès handicapés                   | Oui                                |
| Sous-sol                           | Non                                |
| Gardien                            | Non                                |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                |
| Valeur consommation énergie finale | 42 kWh/m2 par an                   |
| Conso Energ                        | 81.3 kWh/m2 par an                 |
| Surface terrain                    | 1534 m2                            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

Photos du bien





