



Maison aux Portes de Paris !

Gentilly 94250

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Maison aux Portes de Paris !

Votre agence GUY HOQUET Gentilly & Arcueil vous propose de venir découvrir en Exclusivité, une charmante maison, dans le quartier le plus recherché de Gentilly "Plateau Mazagran", reconnu pour son calme et ses nombreuses commodités (RER B, T3A, Bus,...).

Située à 5min à pied de la Cité Universitaire, vous profiterez d'un bien unique, avec une terrasse de plus de 40m² ainsi que de la possibilité de stationner un véhicule sur la parcelle.

Cette maison se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Elle dispose également d'un sous-sol total offrant diverses possibilités.

Pas de travaux à prévoir, isolation extérieure et toiture changée ces dernières années.

Les + : DPE C, calme, lumineux.

Nos conseillers sont à votre disposition si vous souhaitez plus de renseignements ou programmer une visite.

38.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Distance Commerces	0.20 km
Surface terrain	106 m ²

Photos du bien



