



## Porte d'Espagne maison 3 faces de type F4 avec terrasse, jardin et garage

PERPIGNAN 66000

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Porte d'Espagne maison 3 faces de type F4 avec terrasse, jardin et garage

PORTE D'ESPAGNE - MAISON 3 FACES - 2 CHAMBRES EN RDC

Nous vous proposons à la vente une maison rare sur le marché, située dans le quartier prisé de la Porte d'Espagne à Perpignan.

Cette maison de 82 m<sup>2</sup>, construite en 1986 en briques, offre un cadre de vie calme et agréable sur un terrain de 348 m<sup>2</sup>.

Elle comprend 4 pièces dont 3 chambres, avec 2 chambres au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, 2 salles d'eau et 1 WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une chaudière pour l'eau chaude récente.

La maison dispose d'un garage fermé et d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, ainsi que de fenêtres en bois double vitrage et de volets mixtes roulants et bois.

Le bien est idéalement situé à proximité de nombreux commerces, supermarchés, restaurants, boulangeries, pharmacies, ainsi que d'écoles telles que l'École primaire Ludovic Massé, l'École maternelle Ludovic Massé et le Collège privé Maintenon.

Ce bien est une opportunité rare sur le marché, à découvrir rapidement avec l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre. Prix de vente : 215 000 € honoraires charge vendeur

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-05 04:12:04
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	348 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1185€ et 1603€

Photos du bien





