



## Maison Arcangues 5 pièce(s) 163 m<sup>2</sup>

ARCANGUES 64200

**835 000 € \***

\* 835 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Arcangues 5 pièce(s) 163 m<sup>2</sup>

Très belle villa idéalement placée à seulement 15 minutes de Biarritz et Saint Jean de Luz.

Vous serez séduit par les volumes de cette demeure.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une très grande pièce à vivre, cuisine, cellier, nombreux rangements, une suite parentale et un vaste garage.

À l'étage, une seconde suite parentale, deux chambres et une salle d'eau.

Sa piscine de 5X10m, son spa ainsi que son vaste jardin de presque 7000 m<sup>2</sup> finiront de vous séduire.

163 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre de terrasse 2

Nombre places parking 3

Nombre garages/Box 1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-12 10:20:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	6990 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



