



Maison 3 Chambres - Garage - Piscine - 71570 CHAINTRE

CHAINTRE 71570

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 3 Chambres - Garage - Piscine - 71570 CHAINTRE

71570 CHAINTRE - Située dans un Environnement Privilégié et sur un Secteur Dynamique, Venez découvrir cette Maison ayant Bénéficié d'une Rénovation Complète de qualité.

Dès l'Entrée, laissez-vous séduire par une Pièce de Vie Vaste et Baignée de Lumière. Un volume Généreux en rez-de-chaussée. Le Palier dessert 3 Chambres Spacieuses, dont une Superbe Suite Parentale pour votre plus grand confort ainsi qu'une Salle d'Eau Indépendante.

Un Grand Garage, une Buanderie, un Atelier et Espace Détente extérieur viennent compléter les Atouts de cette Maison.

Profitez d'un Terrain entièrement Clôturé, Arboré et sans vis-à-vis.

Détendez-vous au bord de la Piscine tout en admirant une Vue Dégagée et Apaisante.

Rare sur le Secteur, A VISITER!

134.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-27 22:21:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La belle rénovation, la pièce de vie lumineuse et bien aménagée, la suite parentale avec lumière traversante, l'espace piscine arboré et
Surface terrain	clos. 1090 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





