



Maison à Doix-Les-Fontaines

DOIX LES FONTAINES 85200

356 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Doix-Les-Fontaines

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose à la vente cette magnifique maison bourgeoise, édifiée sur un terrain de 1 400 m² sur la commune de Doix-les-Fontaines (Fontaines).

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie sur parquet massif, ouverte sur une cuisine récente, équipée et aménagée. De l'autre côté, un spacieux salon avec meubles sur mesure apporte un véritable cachet à l'ensemble.

Une petite véranda permet d'accéder à la terrasse et aux extérieurs. Des wc complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec une très grande pièce dressing pouvant être transformée en quatrième chambre indépendante, ainsi que sa salle d'eau privative. Vous trouverez également une salle de bains et des wc.

Un grenier d'environ 70 m² avec charpente apparente offre un fort potentiel d'aménagement.

Côté extérieur, vous serez séduits par une superbe terrasse en travertin surplombant une piscine de 7 x 4 m, ainsi qu'un grand jardin arboré et paysagé entièrement clos.

Autre atout majeur : une dépendance en pierre d'environ 90 m² en parfait état, une belle cave. Les travaux réalisés sont récents : toiture, piscine, raccordement au tout-à-l'égout, etc.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ : 07 61 20 14 76 Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

126.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1399 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4680€ au 01/01/2023

Photos du bien





