



Appartement 4 pièces à vendre à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

SOISSONS 02200

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons**03 23 76 24 41**

Appartement 4 pièces à vendre à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet SOISSONS : Venez découvrir cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 81 m², situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages à Soissons.

Venez découvrir, cet appartement de 81 m² situé au 3^{ème} étage d'une copropriété sécurisée de 4 étages.

Initialement configuré en 3 chambres, il propose aujourd'hui 2 chambres et une spacieuse pièce de vie, facilement re transformable en troisième chambre selon vos besoins.

Il se compose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un espace supplémentaire pouvant servir de dressing ou de rangement.

Côté extérieur, vous profiterez d'un balcon agréable.

Les plus GUY HOQUET

Un garage fermé et sécurisé, une place de parking ainsi qu'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite.

81 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	2560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Ferme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2560€

Photos du bien



