



Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy

MASSY 91300

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

246 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy

En plein coeur du Vieux-Massy; appartement de 3 pièces d'une surface de 62.15 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages construit en 1999 et récemment ravalé.

Ce bien en très bon état bénéficie d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un salon-séjour avec accès balcon; d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de deux chambres.

Les volets électriques et les radiateurs à induction offrent un vrai plus.

Un box avec porte électrifiée est vendu avec ce bien.

L'appartement est idéalement situé à seulement 0,5 km des commerces du vieux-Massy, à 2 minutes des arrêts de bus et à 7 minutes du RER, facilitant vos déplacements.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles telles que Time4School, Collège Denis Diderot, École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé, ainsi que des services de santé, boulangeries, boucheries, pharmacies, restaurants et espaces verts.

Prix de vente : 260 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et organiser une visite.

62.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	2020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-27 01:57:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



