



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 173,00 M²

Chaulieu 50150

118 800 € *

* 118 800 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 173,00 M²

À découvrir sur le secteur de Chaulieu, maison à rénover offrant un beau potentiel d'aménagement.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon chaleureux avec insert à bois, d'un WC ainsi que d'une pièce supplémentaire offrant la possibilité d'agrandissement selon vos envies.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain et un second WC.

Le bien dispose également d'un garage et d'une cave.

Idéal pour un projet de rénovation, cette maison séduira les amateurs de volumes et de potentiel dans un environnement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

173 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	52616 m2

Photos du bien



