



## CENTRE VILLE

Dreux 28100

**97 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CENTRE VILLE

Guy Hoquet Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement situé en plein centre ville de Dreux dans une petite copropriété.

Salon / salle à manger avec cuisine ouverte, chambre et salle de bains avec wc.

Idéal 1er achat ou investissement locatif, cet appartement à proximité des commerces et de la gare n'attend que vous !

Contactez votre agence immobilière de DREUX pour une visite !

44.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	405 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2023

Photos du bien



