



Appartement 2 pièce(s)

PANTIN 93500

386 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2 pièce(s)

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

TRIANGLE D'OR - RUE MONTGOLFIER

Au sein du quartier le plus recherché de Pantin, proches des commerces de proximité, du canal et des transports. Dans une copropriété récente de 2007 très bien entretenu avec jardin, ascenseur et Local vélo.

Venez découvrir cet appartement 2 Pièces de 47m2 avec balcon au 4ème étage, il se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine équipée donnant sur un balcon, une chambre avec dressing, une salle d'eau, un WC et une place de parking.

Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement idéal et sa localisation.

Coup de coeur de l'agence !!!

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-11 06:11:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€

Photos du bien



