



## Maison

ISIGNY SUR MER 14230

**86 500 € \***

\* 86 500 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

L'agence GUY HOQUET CARENTAN propose sur la commune d'ISIGNY SUR MER, une maison mitoyenne de chaque côté offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre qui peut servir de salon. À l'étage, une chambre ainsi que salle de bains avec WC.

À l'extérieur, dépendances, cour, Jardin.

Le tout sur une parcelle de terrain de 156 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

86 500€ HONORAIRES 8.13 % TTC inclus charge acquéreur ( 80 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

72.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-07 00:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	421 kWh/m2 par an

Surface terrain

156 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



