



Appartement Sceaux 4 pièce(s) 70.55 m2

SCEAUX 92330

1 975 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 305 € / mois

Dépôt de garantie : 1670 € Honoraires

charges locataires: 1050 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Appartement Sceaux 4 pièce(s) 70.55 m2

À louer ? Superbe F3 avec grand balcon et vue dégagée sur le Parc de Sceaux

Situé à Sceaux, à seulement 5 à 7 minutes à pied du RER B Robinson, découvrez ce bel appartement F3 lumineux et parfaitement agencé, Situé au 7^e et dernier étage avec ascenseur, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant avec une vue dégagée sur le Parc de Sceaux.

L'appartement offre deux belles chambres ainsi qu'un spacieux salon avec salle à manger, baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, est équipée de plaques de cuisson, d'un four et dispose de nombreux espaces de rangement.

Vous trouverez également une salle de bain avec douche ainsi que des WC séparés. Une grande entrée avec placard intégré apporte un espace de rangement supplémentaire, complété par un second placard situé dans le couloir desservant les chambres.

Vous profiterez également d'un immense balcon filant longeant tout l'appartement, idéal pour vos moments de détente.

L'eau chaude et le chauffage sont collectifs et inclus dans les charges.

Il dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking.

Appartement idéalement situé, proche des commerces, transports et espaces verts, dans un

environnement calme et recherché.

? Contactez notre agence dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien rare sur le secteur.

70.55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Provision sur charges	305 €
Dépôt de garantie	1670 €
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	408 kWh/m2 par an
Conso Energ	413.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2140€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



