



Maison Mèze 6 pièce(s) 127 m2

MEZE 34140

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison Mèze 6 pièce(s) 127 m2

VALEUR SURE ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose de découvrir cette charmante maison familiale idéalement située dans un quartier calme et résidentiel de Mèze. Exposée Sud-Ouest, elle offre un cadre de vie lumineux et agréable, parfait pour profiter pleinement de chaque saison.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie climatisée baignée de lumière, avec cuisine semi-ouverte conviviale et accès direct à une terrasse ombragée, idéale pour partager des moments en toute tranquillité.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre climatisée avec sa salle d'eau privative et toilettes, offrant un confort appréciable au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres de belles dimensions ainsi qu'une seconde salle d'eau avec toilettes, parfait pour recevoir famille et amis ou pour répondre aux besoins d'une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin facile d'entretien, d'un garage fermé ainsi que d'un vaste espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules ou un camping-car.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et pleine de charme, idéale pour un achat en toute sérénité, idéale pour une retraite paisible ou en famille.

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	35 km
Surface séjour	47.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-07-15 17:04:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	41 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Surface terrain	430 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€

Photos du bien



