



Maison ST PIERRE DU MONT 3 pièce(s) 57 m2

MONT DE MARSAN 40000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison ST PIERRE DU MONT 3 pièce(s) 57 m2

Au coeur de SAINT PIERRE DU MONT, venez découvrir cette coquette maison, à la superficie d'un appartement mais avec un grand terrain ce qui en fait un bien rare sur le marché.

57 m2 (sans compter le garage attenant), 2 chambres, beau séjour avec grande baie vitrée donnant sur le jardin sans vis à vis, cuisine ouverte, salle d'eau.

Une belle rénovation s'impose pour ce bien qui vous apportera tout le confort recherché.

Son terrain, sur l'arrière, est un véritable atout et tranche bien évidemment avec l'appartement.

Une petite superficie pour laquelle le montant de rénovation sera mesuré et un grand jardin pour profiter des belles journées.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	891 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€

Photos du bien



