



STUDIO MEUBLE AVEC BALCON - MICHELET

VANVES 92170

865 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 360 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

STUDIO MEUBLE AVEC BALCON - MICHELET

Studio lumineux de 24 m² à louer dans une résidence calme et sécurisée donnant sur cour, au 1er étage avec petit balcon. Idéal pour étudiant ou jeune actif recherchant un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

Le studio dispose d'une entrée avec placard intégré, d'une salle de bain avec baignoire et d'une kitchenette fonctionnelle équipée de plaques de cuisson et de rangements. L'agencement est optimisé pour offrir un espace de vie agréable et confortable.

Situé à proximité immédiate du Parc des Expositions et à seulement 5 minutes du lycée et collège Michelet à Vanves. Commerces, supermarchés, salles de sport et transports accessibles à pied.

Métro Ligne 13 à 7 minutes à pieds.

Tram T3 et T2 à 10 et 15min à pieds.

La résidence met également à disposition des habitants une laverie privative au sous-sol.

Un studio calme, pratique et idéalement situé dans un quartier recherché. À visiter rapidement !

23.89 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1600 €
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	124.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	237.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 760€

Photos du bien

