



## Entrepôt à louer de 1000 m<sup>2</sup> à Hautmont, quartier Gambetta - Gare

HAUTMONT 59330

**2 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 3400 €

Honoraires charges locataires: 4960 € TTC

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie

59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Entrepôt à louer de 1000 m<sup>2</sup> à Hautmont, quartier Gambetta - Gare

Guy Hoquet MAUBEUGE vous propose à la location un entrepôt / local industriel d'une surface de 1000 m<sup>2</sup> situé à Hautmont, dans le quartier Gambetta - Gare, en France. Ce bien est en bon état général et ne peut pas être divisé. Idéalement situé à proximité de la gare de Hautmont, il bénéficie d'un accès facile aux transports. Le quartier est également desservi par plusieurs écoles telles que l'École primaire Jules Ferry, l'École maternelle George Sand, l'École primaire Michel Montaigne, le Lycée professionnel Placide Courtoy, l'École primaire privée Sacré-Coeur, l'École primaire Victor Hugo, ainsi que la Section d'enseignement général et professionnel adapté du Collège Pierre de Ronsard. De nombreux commerces de proximité, supermarchés, restaurants, pharmacies et parcs complètent l'environnement, offrant un cadre pratique et agréable pour votre activité. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE, référence 667.

**1000 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

300 €

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Dépôt de garantie      | 3400 € |
| Bien en copropriété    | Non    |
| Diagnostic Energétique | Non    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



